

Algemene Voorwaarden

1. Toepassing

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle Overeenkomsten gesloten door de Stichting Regio VVV Noord-Hollands Schiereiland Midden, gevestigd te Alkmaar.

2. Huurovereenkomst

Alle overeenkomsten betreffende een huurovereenkomst welke naar haar aard van korte duur is, te weten bestemd tot het tijdelijk gebruiken van de woning als vakantieverblijf. De huurovereenkomst geldt dan ook uitsluitend voor de in deze overeenkomst aangegeven perioden. Er bestaat geen recht op huurbescherming en de huurder verplicht zich het gehuurde na ommekomst van de termijn te verlaten. Alleen boekingen van personen vanaf 18 jaar worden in behandeling genomen.

3. Rechten en plichten huurder

3.1. Huurder mag het gehuurde niet aan derden in huur of gebruik afstaan noch daarin meer personen doen overnachten dan bij deze overeenkomst is overeengekomen, tenzij met schriftelijke of telefonische toestemming van de verhuurder.

Huurder zal het gehuurde als een goed huisvader gebruiken en het netjes en proper bewonen, waarbij hij/zij aansprakelijk is voor de schade aan het gehuurde, inclusief schade en/of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode tenzij de huurder aannemelijk maakt dat de schade aan hem, zijn gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend.

3.2. Huisdieren mogen alleen worden meegebracht na voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder. Voor het meebrengen van een huisdier kan een extra bedrag in rekening worden gebracht.

3.3. Huurder zal het gehuurde uitsluitend als vakantieverblijf mogen gebruiken en met name daarin geen beroep of bedrijf mogen uitoefenen.

3.4. Het is de huurder verboden in het huurobject andere toestellen voor kook-of wasdoeleinden te gebruiken dan die welke daarin door de verhuurder zijn aangebracht of geplaatst.

3.5. Huurder zal, tenzij anders is overeengekomen, zelf linnengoed meebrengen.

3.6. Het is de huurder verboden, doormiddel van het maken van muziek of lawaai overlast te veroorzaken.

4. Betaling

4.1. Betaling geschiedt conform de voorwaarden van Stichting Regio VVV Noord-Hollands Schiereiland Midden:

- een aanbetaling binnen de aangegeven termijn zoals weergegeven op het huurcontract
- restant betaling bij de verhuurder bij aankomst zoals weergegeven op het huurcontract

4.2. Als er niet binnen de aangegeven termijn aanbetaald wordt, dan behoudt Stichting Regio VVV Noord-Hollands Schiereiland Midden het recht om de reservering éézijdig te annuleren.

5. Algemene bepalingen

5.1. Het ter beschikking stellen van het huurobject aan de huurder geschiedt door overhandiging der huissleutels, nadat de restantbetaling van de huursom aan de verhuurder is voldaan.

5.2. Eventuele klachten met betrekking tot het gehuurde dienen direct bij de aanvang van de huurtermijn met de verhuurder te worden opgenomen om zo de verhuurder in de gelegenheid te stellen één en ander zo mogelijk op te lossen. De huurder is verplicht die stappen te ondernemen die van hem verlangd kunnen worden om mogelijke schade te beperken.

5.3. Een eventuele bijdrage in de verwarmingskosten of de toeristenbelasting (dit staat vermeld op het huurcontract) door de huurder dient ter plekke betaald te worden.

5.4. De verhuurder is, tenzij dit aan zijn opzet of grove schuld is te wijten, niet aansprakelijk voor diefstal, beschadiging en letsel en/of ongevallen met betrekking tot personen of goederen veroorzaakt tijdens of tengevolge van het verblijf in de huur-accommodatie, evenals het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur en het uitvallen of sluiten van voorzieningen in de woning.

6. Annuleren

6.1. Bij annulering door de huurder is deze de navolgende bedragen aan de verhuurder verschuldigd:

- a. bij annulering tot 42 dagen voor de dag van aankomst: 30% van de reissom.
- bij annulering vanaf de 42^{ste} dag (inclusief) tot de 28^{ste} dag voor de dag van aankomst: 60% van de reissom.
- Bij annulering vanaf de 28^{ste} dag (inclusief) tot de dag van aankomst: 90% van de reissom.
- Bij annulering op de dag van aankomst of later: de volle reissom.

Boekingskosten en annuleringsverzekeringspremies worden niet gerestitueerd.

6.2. Annulering dient telefonisch gemeld te worden bij de Reserveringsdienst van Stichting Regio VVV Noord-Hollands Schiereiland Midden te Alkmaar. Bij voortijdig vertrek, om één van de aangegeven polisvoorwaarden, vindt terugbetaling plaats naar rato van het aantal niet verbleven nachten.

7. Geschillen

In geval van eventuele geschillen die tussen huurder en verhuurder mochten ontstaan naar aanleiding van deze huurovereenkomst of van nadere overeenkomst die daarvan het gevolg zijn, zal het geschil aan De Geschillencommissie Reizen (Surinamestraat 24, 2585 GJ DEN HAAG, 070-3105310) voorgelegd worden.